

SURAT PERJANJIAN KONTRAK TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1.

NO.	NAMA	TANGGAL LAHIR	ALAMAT
1.	I Nyoman Sukra.	02-03-1963	Sama-sama di Jl. Bakung I No. 10 Br. Kertajiwa, Desa Kesiman Kertalangu, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.
2.	I Ketut Losin.	21-06-1968	
3.	I Wayan Limun.	01-01-1969	
4.	I Made Suteja.	16-12-1972	

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku pemilik tanah dan selanjutnya disebut : PIHAK PERTAMA.

2. Nama : I MADE SUENA, ST.
Tgl lahir : 15 Desember 1970
Pekerjaan : Perbikel
Alamat : Jl. Bakung No. 20 Dusun Tohpati, Desa Kesiman Kertalangu, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas Pemerintah Desa Kesiman Kertalangu selaku Pengontrak Tanah dan selanjutnya disebut : PIHAK KEDUA.

Dengan ini kami PIHAK PERTAMA menyatakan sepakat mengontrakkan tanah Sertipikat hak milik Nomor : 4625/Desa Kesiman Kertalangu, Nama Pemegang Hak : I Ketut Losin, I Wayan Limun, I Nyoman Sukra, I Made Suteja, seluas : 1.000 m² (Seribu meter persegi) dari Luas asal : 2.820 m², terletak di Desa Kesiman Kertalangu, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat membuat Surat Pernyataan Perjanjian kontrak tanah sebagai berikut :

Pasal 1

Perjanjian kontrak tanah ini kami sepakati selama 10 (sepuluh) tahun, terhitung dari tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan tanggal 3 Januari 2032 dan dapat diperpanjang sesuai dengan harga pasar di ruang terbuka hijau kota pada saat itu, serta kesepakatan kedua belah pihak.

Pasal 2

PIHAK KEDUA menyatakan membayar kontrak tanah selama 10 (sepuluh) tahun terhitung dari tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan 3 Januari 2032 sebesar Rp. 30.000.000,- (Tiga puluh juta rupiah) kepada PIHAK PERTAMA.

Pasal 3

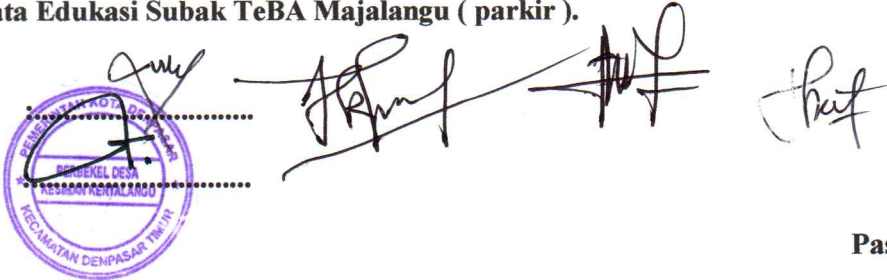
PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA bahwa PIHAK KEDUA dapat menjalankan hak-haknya sebagai pengontrak tanah tanpa mendapat gangguan hukum dari pihak lain;

Pasal 4

PIHAK PERTAMA mengijinkan PIHAK KEDUA memanfaatkan tanah yang dikontrak untuk penunjang Wisata Edukasi Subak TeBA Majalangu (parkir).

Pihak Pertama

Pihak Kedua



Pasal 5

Pasal 5

Biaya meterai dan biaya Surat Perjanjian kontrak ini ditanggung dan dibayar oleh PIHAK KEDUA.

Pasal 6

PIHAK KEDUA agar tidak menelantarkan tanah tersebut, diwajibkan memelihara serta merawat tanah yang dikontrak tersebut dengan sebaik-baiknya.

Pasal 7

Apabila masa kontrak selama 10 (sepuluh) tahun telah berakhir dan tidak diperpanjang lagi, PIHAK KEDUA menyatakan bersedia membersihkan tanah yang dikontrak, dan menyerahkan tanah dalam keadaan kosong kepada PIHAK PERTAMA.

Demikian surat pernyataan perjanjian kontrak tanah ini kami buat dengan sebenarnya, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Denpasar, 22 Desember 2021

Kami tersebut diatas

PIHAK PERTAMA,

1. I Nyoman Sukra.
2. I Ketut Losin.
3. I Wayan Limun.
4. I Made Suteja.

PIHAK KEDUA,

M E N G E T A H U I :

KWITANSI

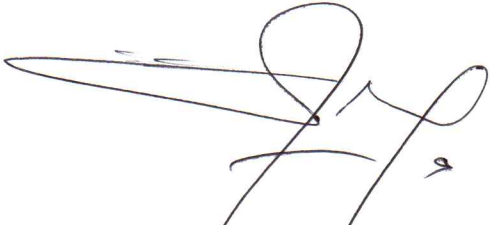
Telah diterima dari : **I Made Suena, ST.**, Atas Nama Pemerintah Desa Kesiman Kertalangu.

Banyaknya Uang : ===== Tiga puluh juta rupiah =====

Buat pembayaran : kontrak tanah seluas 1.000 m² dari Luas asal : 2.820 m², Sertipikat hak milik nomor : 4625/Desa Kesiman Kertalangu, Nama pemegang hak : I Ketut Losin, I Wayan Limun, I Nyoman Sukra, I Made Suteja, terletak di Subak Padanggalak, Desa Kesiman Kertalangu, Kecamatan Denpasar Timur, Kota Denpasar, Provinsi Bali, selama 10 (sepuluh) tahun, terhitung dari tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan 3 Januari 2032 untuk penunjang Wisata Edukasi Subak TeBA Majalangu (parkir).

Jumlah : Rp. 30.000.000,00

Yang membayar Kaur Keuangan
Desa Kesiman Kertalangu,


I NYOMAN SUDANA

Denpasar, 22 Desember 2021
Yang menerima,

1. I Nyoman Sukra.
2. I Ketut Losin.
3. I Wayan Limun.
4. I Made Suteja.



MENGETAHUI :
Perbekel Desa Kesiman Kertalangu,

I MADE SUENA, ST.

PROVINSI BALI
KOTA DENPASAR

NIK : 5171022106680003

Nama : I KETUT LOSIN
Tempat/Tgl Lahir : DENPASAR, 21-06-1968
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. BAKUN I
RT/RW : - / -
Kel/Desa : KESIMAN KERTALANGU
Kecamatan : DENPASAR TIMUR
Agama : HINDU
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 21-06-2017



KOTA DENPASAR
23-07-2012

[Signature]

PROVINSI BALI
KOTA DENPASAR

NIK : 5171020203630004

Nama : I NYOMAN SUKRA
Tempat/Tgl Lahir : DENPASAR, 02-03-1963
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. BAKUNG I NO.10 DPS
RT/RW : - / -
Kel/Desa : KESIMAN KERTALANGU
Kecamatan : DENPASAR TIMUR
Agama : HINDU
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 02-03-2017



KOTA DENPASAR
18-07-2012

[Signature]

PROVINSI BALI
KOTA DENPASAR

NIK : 5171021612720002

Nama : I MADE SUTEJA
Tempat/Tgl Lahir : DENPASAR, 16-12-1972
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. BAKUNG I BR. KERTAJIWA
RT/RW : - / -
Kel/Desa : KESIMAN KERTALANGU
Kecamatan : DENPASAR TIMUR
Agama : HINDU
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 16-12-2017



KOTA DENPASAR
25-07-2012

[Signature]

PROVINSI BALI
KOTA DENPASAR

NIK : 5171020101690020

Nama : I WAYAN LIMUN
Tempat/Tgl Lahir : DENPASAR, 01-01-1969
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. BAKUNG I / 10
RT/RW : - / -
Kel/Desa : KESIMAN KERTALANGU
Kecamatan : DENPASAR TIMUR
Agama : HINDU
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 01-01-2017



KOTA DENPASAR
22-06-2012

[Signature]